

# **COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI**

(PROVINCIA DI TRENTO)

## **CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLE VISITE ORGANIZZATE DA PARTE DI ECOMUSEO VALLE DEI LAGHI DEL MULINO P.ED. 375 CC VEZZANO A FINI DIDATTICI E CULTURALI**

Fra

Comunità della Valle dei Laghi

Ecomuseo Valle dei Laghi APS.

Premesso

che la Comunità della Valle dei Laghi ha dato attuazione ad un progetto di ristrutturazione a fini didattici e culturali del mulino – p.ed. 375 C.C. Vezzano;

che l'Ecomuseo Valle dei Laghi APS è disponibile ad assumere il compito di rendere visitabile il mulino a fini culturali e didattici, dando concreta attuazione al progetto promosso dalla Comunità della Valle dei Laghi.

Fra le parti si stipula quanto segue:

### **Art. 1 Finalità della convenzione.**

Con la presente convenzione la Comunità della Valle dei Laghi autorizza l'Ecomuseo Valle dei Laghi APS ad utilizzare il mulino p.ed. 375 C.C. Vezzano per attività culturali e didattiche permettendo la visita dello stesso a gruppi di persone ed in particolare a scolaresche, interessate a riscoprire un manufatto che testimonia un'attività fondamentale per le comunità rurali del passato.

La convenzione regola le modalità di utilizzo della struttura e fissa gli accordi relativi agli obblighi posti in capo all'Ecomuseo Valle dei Laghi APS, quale soggetto utilizzatore della struttura e responsabile delle attività in esso svolte.

### **Art. 2 Modalità di utilizzo.**

Ecomuseo Valle dei Laghi APS è autorizzato ad utilizzare il mulino per visite ed attività senza alcuna limitazione temporale da parte della Comunità della Valle dei Laghi.

Le chiavi della struttura vengono affidate ad Ecomuseo Valle dei Laghi APS, che sarà l'unico soggetto incaricato di permettere l'accesso alla struttura. Anche la Comunità della Valle dei Laghi per proprie attività od eventi dovrà accedere tramite Ecomuseo Valle dei Laghi APS, tramite un proprio incaricato.

A tale norma fanno eccezione gli accessi di dipendenti della Comunità o di incaricati della Comunità al solo fine di ispezione, controllo e manutenzione della struttura. La comunità mantiene quindi una copia delle chiavi in modo che proprio personale o propri incaricati possano accedere al mulino per le finalità sopra richiamate.

Per il coordinamento delle attività e per lo svolgimento delle manutenzioni, Ecomuseo Valle dei Laghi APS ha l'obbligo di attivare e tenere aggiornato un calendario on line condiviso con la Comunità della Valle dei Laghi nel quale verranno fissati ed eventualmente aggiornati gli appuntamenti di visita della struttura, anche in via provvisoria e comunque entro il giorno precedente all'attività.

Comunità della Valle dei Laghi si impegna di converso ad effettuare manutenzioni ed interventi in maniera da non sovrapporsi con appuntamenti fissati dall'Ecomuseo Valle dei Laghi APS e se fossero necessarie manutenzioni che comportano l'interdizione della struttura, segnare sul calendario condiviso le giornate di inutilizzabilità della stessa. Per periodi più lunghi di una giornata, fatti salvi i casi di urgenza ed indifferibilità, di norma sarà previsto un preavviso di almeno 10 giorni.

### **Art. 3 Responsabilità e prescrizioni.**

La responsabilità relativa alla manutenzione della struttura resta in capo alla Comunità della Valle dei Laghi che attuerà il piano di manutenzione.

In carico ad Ecomuseo Valle dei Laghi APS sono posti tutti gli adempimenti ed oneri connessi alla sicurezza nell'utilizzo della struttura, esonerando fin da ora la Comunità della Valle dei Laghi dalla relativa responsabilità.

Ecomuseo Valle dei Laghi è responsabile delle attività svolte nella struttura con la propria organizzazione e dei comportamenti degli ospiti garantendo di utilizzare la diligenza adeguata alla natura dell'attività esercitata.

A tal fine Ecomuseo Valle dei Laghi APS dichiara che anche tale attività è coperta da responsabilità civile come da polizza n. 64/M11498236 contratta presso l'istituto Itas Mutua, nella quale (o nella cui postilla) è citata espressamente l'attività svolta con gruppi di persone o scolaresche presso il mulino p.ed. 275 C.C. Vezzano.

Ecomuseo Valle dei Laghi APS ha la responsabilità di segnalare via PEC ogni fatto che possa rendere necessario un controllo o una verifica da parte dell'Amministrazione, circa la sicurezza della struttura.

Ad Ecomuseo spetta in particolare garantire il rispetto delle prescrizioni previste dal piano di manutenzione e quindi:

Il manufatto è stato realizzato con finalità esclusivamente didattico culturale, il suo contenuto non costituisce una macchina da lavoro finalizzata alla macinatura del grano e alla produzione della farina.

Il movimento delle macine è stato interdetto per motivi di sicurezza e potrà essere ripristinato esclusivamente da personale tecnico qualificato e formato per svolgere tali attività.

Ai fini dimostrativi è comunque vietata l'attivazione del mulino e di tutti i suoi meccanismi a personale non debitamente formato.

Ai rappresentanti di Ecomuseo Valle dei Laghi APS, visitatori e ai loro accompagnatori è consentito l'accesso esclusivamente al piano terra (zona pavimentata in ceramica) mantenendo una distanza di almeno 50 cm da tutte le strutture in legno presenti.

E' vietato salire sulla scala in legno ed accedere al piano superiore (banco di molinatura con l'alloggiamento macine ecc) ed inferiore (con le parti mobili, gli ingranaggi, ecc).

E' parimenti vietato salire sulla struttura esterna del canale idraulico e scendere nella fossa con le ruote idrauliche.

Ai fini di garantire la sicurezza dei fruitori, Ecomuseo Valle dei Laghi APS si impegna a comunicare tali prescrizioni (prendendosi cura anche di verificare il rispetto delle prescrizioni impartite) ai gruppi di visitatori e alle scolaresche prima di permettere l'accesso alla struttura.

#### **Art. 4 Infrazioni, contestazioni e messa in mora.**

In caso di infrazioni agli obblighi sopra descritti la comunità contesterà i fatti ad Ecomuseo Valle dei Laghi APS, richiedendo una risposta con eventuali controdeduzioni entro 5 giorni lavorativi.

In caso di presenza di danni alla struttura causati da negligenza nella custodia e nell'utilizzo da parte di Ecomuseo Valle dei Laghi APS, la contestazione potrà contenere anche la richiesta di riparazione del danno o la quantificazione dello stesso. Nel caso sia definitivamente accertato un danno cagionato da negligenza nella custodia e nell'utilizzo della struttura sarà richiesto ad Ecomuseo Valle dei Laghi di provvedere al rimborso. In mancanza di versamento di quanto richiesto l'amministrazione recupererà l'importo dovuto sui contributi a qualsiasi titolo concessi dalla Comunità ad Ecomuseo Valle dei Laghi APS.

#### **Art. 5 Decorrenza ed eventuale revoca dell'autorizzazione.**

La presente convenzione e l'autorizzazione all'utilizzo della struttura ha decorrenza illimitata, fatta salva la possibilità, dandone un preavviso con almeno sei mesi, di revoca della stessa da parte della Comunità della Valle dei Laghi qualora fosse decisa una diversa destinazione od utilizzo dell'immobile.

La revoca dell'autorizzazione è inoltre possibile in qualsiasi momento nel caso di utilizzo della struttura in violazione delle modalità concordate per l'utilizzo con il presente atto, previa contestazione delle mancanze riscontrate da parte della Comunità. In particolare nel caso di danni alla struttura per cui a seguito della contestazione dei fatti e della raccolta delle controdeduzioni, si intimi ad Ecomuseo Valle dei Laghi di provvedere alla riparazione o risarcire il danno, la mancata riparazione o il mancato risarcimento sono presupposto per la legittima revoca dell'autorizzazione, senza preavviso.

#### **Art. 5 Menzioni finali e spese**

Il presente atto è redatto sotto forma di scrittura privata digitale, conservato presso il protocollo della Comunità della Valle dei Laghi nel repertorio degli atti privati.

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso a cura ed oneri della parte interessata.

Le spese del presente atto, consistenti nella sola imposta di bollo, sono a carico di Ecomuseo Valle dei Laghi APS, esente da imposta di bollo ex articolo 82, comma 3 del d.lgs. n.117/2017.

Letto, approvato e sottoscritto

Vallelaghi, \_\_\_\_\_

Il Presidente della Comunità (f.to digitalmente)

La Presidente di Ecomuseo Valle dei Laghi (f.to digitalmente)